

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.04.2022. DO 23.07.2022.**

Nadležni sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-6104/16

Dužnik: Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.za poslovanje nekretninama u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5.

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.listopada 2019. određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ministarstvo financija – Porezna uprava stečajnoj masi odredila je OIB: 85569725823.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

**KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE NOVO**

1. ZK uložak: 101231, k.č. 6356/1 ORANICA 2803 m<sup>2</sup>  
Suvlasnički dio: 587/2803 583 m<sup>2</sup>
2. ZK uložak: 5622, k.č. 6357 LIVADA MAGDIN KUT 3953 m<sup>2</sup>  
Suvlasnički dio: 1.384 m<sup>2</sup>
3. ZK uložak: 100616, k.č. 5562/12 ORANICA KRČEVINA 999 m<sup>2</sup>  
Vlasnički dio 1/1
4. ZK uložak: 17145, k.č. 6355 ORANICA 2671 m<sup>2</sup>  
Suvlasnički dio: 449 m<sup>2</sup>
5. ZK uložak: 6675, k.č. 6354 ORANICA KRČEVINA 5605 m<sup>2</sup>  
Suvlasnički dio: 262 m<sup>2</sup>
6. ZK uložak: 10308, k.č. 6356/2 LIVADA 1941 m<sup>2</sup>  
Suvlasnički dio: 536 m<sup>2</sup>

**KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE**

7. ZK uložak: 2434, k.č. 375/13 ORANICA U PREKIĆU 1446 m<sup>2</sup>  
Suvlasnički dio: 866m<sup>2</sup>
8. ZK uložak: 3374, k.č. 375/51 PUT I ORANICA SAVSKA OPATOVINA 3060 m<sup>2</sup>  
Suvlasnički dio: 482 m<sup>2</sup>

9. ZK uložak: 10526, k.č. 366/2 ORANICA ŠKRINJIČARKA 2632 m2, k.č. 366/3 ORANICA ŠKRINJIČARKA 73 m2  
Suvlasnički dio: 73 m2
10. ZK uložak: 4425, k.č. 375/50 ORANICA TLOCRTNE POVRŠINE 1420 I PUT TLOCRTNE POVRŠINE 38 ČM UKUPNE POVRŠINE 1458 ČM, 1458 m2  
Suvlasnički dio: 238 m2
11. ZK uložak: 10769, k.č. 375/14 ORANICA, SAVSKA OPATOVINA 2218 m2  
Suvlasnički dio: 805 m2

Stečajni i razlučni vjerovnik Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o. temeljem Ugovora o cesiji od dana 31.05.2019. prenio je sva svoja prava i obveze koja ima prema stečajnom dužniku na trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 te je o navedenom ustupanju obavijestio stečajnog upravitelja.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je potom istu tražbinu Ugovorom o ustupu tražbine od dana 15.11.2019. prenio na novog vjerovnika trgovačko društvo PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

Novi vjerovnik, Projekt maksimum d.o.o. o navedenom ustupu obavijestio je sud i stečajnu upravitelju.

Opisanim ustupanjem, na mjesto prijašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6 a, OIB: 99488126785, stupio je novi stečajni i razlučni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

Ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenut je na prijedlog prijašnjeg vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., a pokrenut je prije otvaranja stečajnog postupka nad ovim društvom. Ovršni postupak vodio se pod brojem Ovr-4828/18. Sada se taj postupak vodi pod brojem Ovr-2379/2020 i doneseno je rješenje o obustavi postupka jer je prijašnji vjerovnik (Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o.) podnijelo prijedlog za obustavom postupka prije nego što je upisana promjena vjerovnika temeljem ugovora o ustupu na vjerovnika PROJEKT MAKSIMUS d.o.o.. Određeno je brisanje zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Nitko nije uložio žalbu na odluku suda. Brisanje zabilježbe ovršnog postupka još nije provedeno u ZK.

Podnijela sam prijedlog za određivanje klauzule pravomoćnosti rješenja o obustavi ovršnog postupka i upućivanje iste u ZK odjel radi brisanja zabilježbi.

Dana 09.05.2022. u ovršni spis došla je žalba PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., a nakon toga 14.06.2022. u spis je došao odgovor na žalbu od strane jednog od ovršenika AEQUUS NEKRETNINA (u postupku je 11 ovršenika jer su suvlasnici na ovršenim nekretninama). Nakon toga, ništa se nije dogodilo u navedenom ovršnom postupku, međutim, s obzirom na Zakon o izmjenama i dopunama stečajnog zakona, ukoliko se postupak nastavi, svejedno će se upravo zbog tih izmjena SZ ovršni postupak obustaviti, OGS u Zagrebu morati će se proglasiti nenadležnim i predmet će se uputiti Trgovačkom sudu gdje se za ovršenike već vode postupci (stečajni ili predstečajni).

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon završetka ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu predložiti će se prodaja kod Trgovačkog suda u Zagrebu u stečajnom postupku.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Virovitica, 20.07.2022.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelencer